

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.41231819

Nr. 714983-5 / 28.02.2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 21, luna martie, anul 2023, ora 13.00, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului EZRA LUXPROPERTY S.R.L., prima licitație:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Apartament - bloc apartamente, Loc. Navodari, Str. D13 nr. 6C, etaj 7, ap. 51, Jud. Constanța, în suprafața de 57.24 mp, ID Electronic 116605-C1-U52, stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: apartament 3 camere, 2 bai, 2 balcoane, alte particularități: suprafața teren în diviziune 10.76 mp, situat în loc. Navodari, str. Prelungirea D13, nr. 6C, et. 7, ap 51, zona MAMAIA NORD, pret de evaluare 734078 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestru 714983/17.05.2022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8133001230000000000349;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Nu este cazul

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241836010

Data afisării: 03.03.2023

Conducătorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



### ANEXA 3 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



Vedere spatii comune Complex Alezzi Beach Resort



Vedere acces bloc



Ascensor persoane



Vedere usa acces apartament



Vedere casa scarii etaj 7